



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 16 JUILLET 2026 09:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0427	SUCCESSION DE FEU VIAHOUE DJOSSOU	HERITERS DE FEU ATINDOGBE VINCENT			Délibéré : 23 juillet 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1268	LA SUCCESSION AHODEKON ANAGONOU	HOUNDEBASSO Julien HOUNDEBASSO Cyriaque HOUNDEBASSO Christophe			Délibéré : 30 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0246	ATROKPO AKODJENOU Manuela AKODJENOU Carine	GANHOUMETO Nicole Héritiers De Feu Akissoe Khola L'ANDF			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0370	RADJI Wakilatou	AKPALI Appolinaire			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0389	AHOUMENOU Thimothée Amour Dona	DOSSOU-GBETE Josette E. Viviane			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0460	HÉRITIERS DE FEU DANGBENON SATURNIN	HOUNYE Salako		confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelles de Me Faustin ZANNOU et pour communication par Me ADJAÏ de ses observations aux autres conseils (Me PARAÏSO ET ODJE).
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0487	AGBOTON André Sourou AGBOTON Valère	HOUNSOUGAN Ambroise HOUNKPONOU Dénakpo Ahognon			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0492	DADJO Michel	BADA Léopold DO REGO Mouhamed BADA Florent HOUNVOU Sylvain			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelles de HONVOU Sylvain.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0518	CHECHE Urbain Emmanuel	GNONLONFOUN Gandonou			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0522	TCHIKPOTO Daniel	TONA Akondé			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 22-10- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0580	AKONDE Christophe	GBETCHEDJI Basile			Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques du défendeur.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0684	SUCCESSION DE FEU AKIGBE BLAISE	METOWANOU Honvou			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0691	HERITIER DE FEU KAKPO Wédédignin	ALLOKE Hounnon		CDP	Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles des demandeurs.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0726	TOVINAGBE GASSETO Victorine D.	TOVINABOE GASSETO Sybille			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : le rapport de clôture.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0864	ALOUNKOUNTO Kpefa Dada Aina Et Consorts	VIGAN Hogbonouto Et Autres		confirmation	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0877	LES HGÉRITIERS DJISSOU GNONLONFOUN	FAMILLE SENOU			Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0884	ZANNOU Tossa Sylvain	CHINAN Justin CHINAN Mahugnon CHINAN André			Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0901	CHOLEKE F. Albert	HÉRITIERS DE FEU ADJOVI ZOGBOLISSA			Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me ADJAÏ pour ses observations sur la déclaration d'utilité publique .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0930	AIKOU Christophe AIKOU Nicolas	AIKOU Isidore AIKOU Paul AIKOU Jacob AIKOU Mathias	AIKOU Bancolé Claude AGUIDJA Ignace		Renvoi Ferme : 05 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les conclusions récapitulatives des parties.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0950	REPRESENTANT FEU HONGA HOUNSOU JEAN-MARIE	KPODOHOUNDI Marcellin HONGA Alain TONOUKOUIN .		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : la représentation régulière de la demanderesse et pour être retenu.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0953	HOUNDETON Honoré	SUCC. HOUNSA ADJAMOLÉ HOUNHOU Danhomey Edith	DOSSOU-YOVO Blaise HTIERS DOSSOU-YOVO Comlan BELLO Raïnu		Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1050	LA SUCCESSION AHLONSOU HOUHOU	LA SUCCESSION LOKOSSOU T. PAUL			Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles de l'IV et à défaut pour le rapport de clôture.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1189	AHOUANGNONGBE C. Raymond HOUNGBEDJI Jacques Euphrem Et Autres	COLLECTIVITE FANOU Et Autres KOBLOU Bernard			Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : preuve de la communication par la SCPA B&B de ses observations à Me AHOLOU KEKE , Ruphin BAHINI , Me GBEHEMEHLAN et à KOBLOU Bernard et pour les répliques éventuelles.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1193	MIGAN Jean Jacques	LOKPEHOU AUGUSTIN LOKPEHOWE Gédéon			Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1295	COLLECTIVITEE AHOUAANGBTO	KANHO C. Diane AKLEKLE H. Gabin AFFOTON Moulikatou			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : prise du rapport de clôture .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1298	GBENOU Salomé	EL HADJ HAMADOU Garba	TOHO Djèdè GBASSI Simon HÉRITIERS KOUAKINTO Djossou HÉRITIERS AZIA DEKO Yavitena		Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20-10-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1310	AÏKPONGBE Ouinsi Antoinette Rachel	GBAGUIDI Claude			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 22-10- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1390	LES SUCCESSIONS DE FEU NOUVIHOU RÉGINA ET NOUVIHOU LUCIEN NONVIHOU Ludovic	FEU SOTOWADAN ABOUDOU FEU FAUSTIN FIHINTO ABOUDOU Félix FIHINTO Germain			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1465	AVOCETIEN Z. SIMON	SUCCESSION SAKA HOUNYE GOGONOU			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
28.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1873	OUSSOUKINSI Zanmènou	THON Edouard HOUENOU Benjamin	ABOH Claude		Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente de rapport d'expertise (relancer l'expert).
29.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1910	SAKITI G. Nestor	SODE Georges SOKPE Georgette DOSSA Joseph KAKPO Donatien			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations et répliques des défendeurs .
30.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1923	SAGBOHAN HOUSSOU Lucien	HÉRITIERS DE FEU SAGBOHAN Ahotomey			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : le rapport de clôture.
31.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2243	SUCCESSION GANVIEDJE FRÉDÉRIC GANDJIEDE Coovi Hugues Charles	Héritiers De Feu Akerebourou Boniface Héritiers De Feu ALISSOUTIN Géraud			Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
32.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2663	COLLECTIVITE Hounkpevi	DA SILVA Martin		confirmation	Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
33.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/2081	SOUANON Orou-kéri Alassane	BESSAN Warren Précieux			Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif (relancer l'expert).

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2564	DAGBA Codjo Félix	WINSOUKLOUNON Zaché			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et à la demande de Me TOGBADJIA excusé .
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0679	REPRESENTANT DE PRATT IYABO JOSEPHINE EPOUSE DAKPOGAN	DAGBELI Georgette		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes .
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0730	CHITOU Bachirou	KOTIN Simon AVOCEFOHOUN G. Blaise SAHOUI Christian SAHOUI Adèle Dossa		ASSIGNATION EN REVENDICATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0951	HOUNKPONOU Armand	HOUNGBEDJI A. Christophe		Assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
38.	CSAF/CPI/RG/2026/0583	AKPITY Anourou	ABIO Hounsou		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 38	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 16 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard